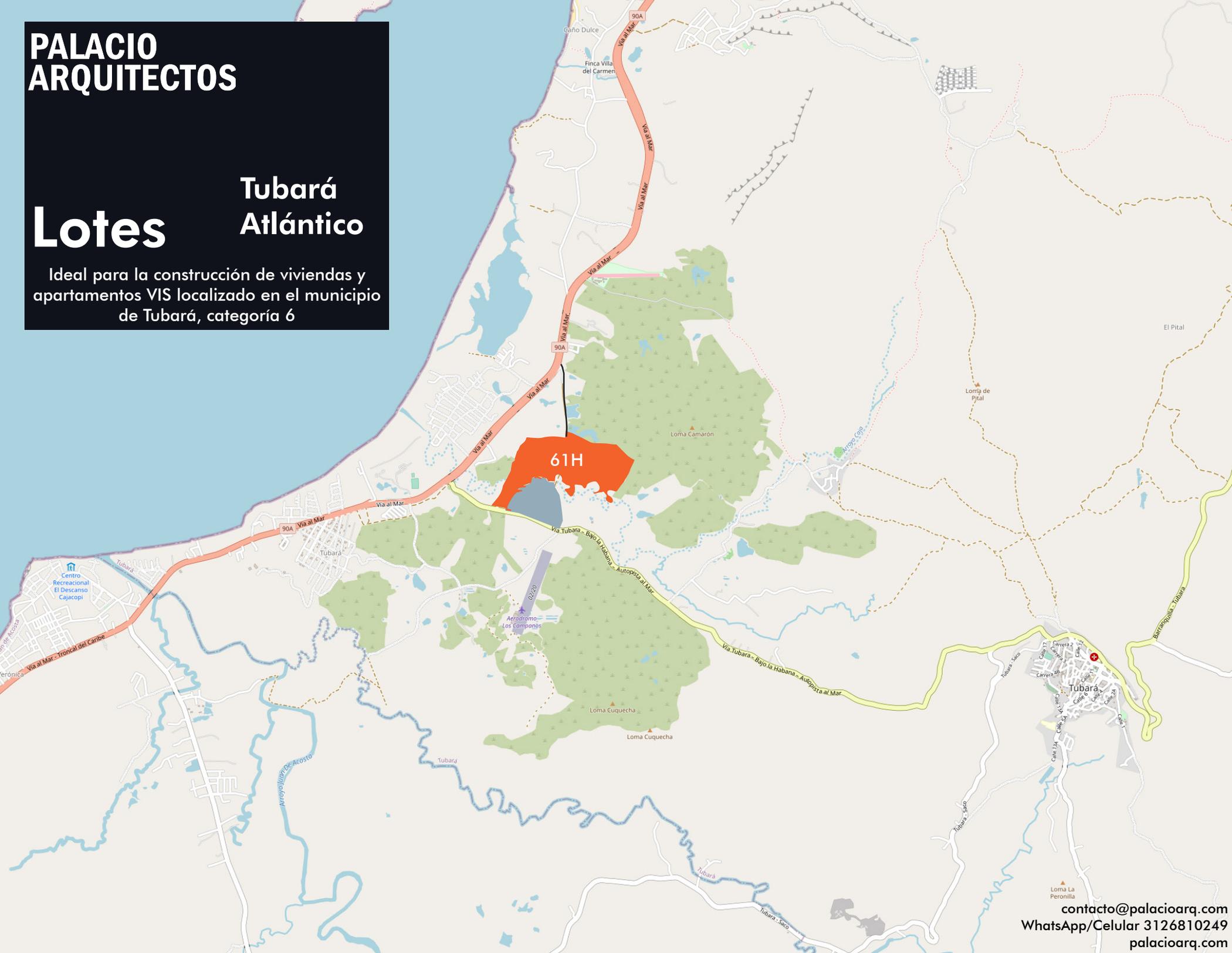


# PALACIO ARQUITECTOS

## Lotes

## Tubará Atlántico

Ideal para la construcción de viviendas y apartamentos VIS localizado en el municipio de Tubará, categoría 6

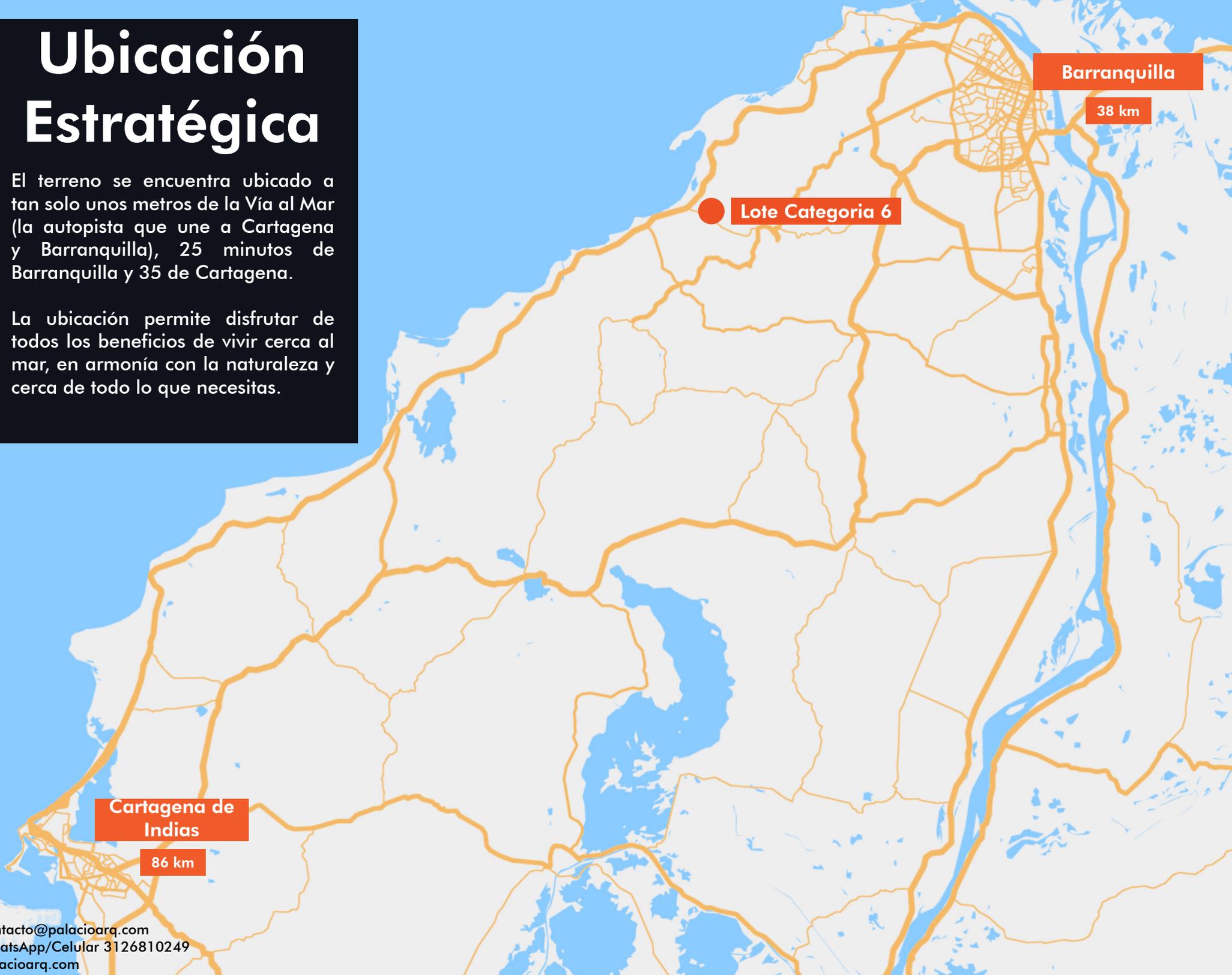


contacto@palacioarq.com  
WhatsApp/Celular 3126810249  
palacioarq.com

# Ubicación Estratégica

El terreno se encuentra ubicado a tan solo unos metros de la Vía al Mar (la autopista que une a Cartagena y Barranquilla), 25 minutos de Barranquilla y 35 de Cartagena.

La ubicación permite disfrutar de todos los beneficios de vivir cerca al mar, en armonía con la naturaleza y cerca de todo lo que necesitas.



Barranquilla

38 km

Lote Categoría 6

Cartagena de Indias

86 km

Ubicación: Tubará, Atlántico

Precio m<sup>2</sup>: \$140 mil M/L

Área: 61 hectáreas

Valor Total: \$85.400 mm M/L  
(Negociables)

Uso del suelo: Residencial y  
Comercial

Edificabilidad: 20 pisos

Categoría Municipal: 6

## CARACTERÍSTICAS

## Lote en Municipio de Categoría 6

El ministerio de Vivienda en el año 2023 comienza a favorecer a los municipios de categoría 4, 5 y 6, para el Subsidio 'Mi Casa Ya'.

Es una ubicación privilegiada a 900 metros del mar, a tan solo 50 minutos de Cartagena y a 25 minutos de Barranquilla.

- Topografía semi-plana con suelos de alta resistencia.
- Excelentes vistas hacia el mar caribe.
- Dos lagos naturales internos
- Acceso a todos los servicios públicos, AIR-E, Gas Caribe , Triple A

## DESCRIPCIÓN

# ATRIBUTOS

---

- Cartagena de Indias
- Barranquilla
- Santa Marta
- Playa Tubara
- Puerto Velero y Marina
- Restaurante Sombrero Vueltiao
- Piedra Pintada y Piscina natural
- Chorro de San Luis
- Santuario El Morro
- Aeródromo Los Campanos
- Clinicas
- Reserva Natural los Charcones
- Escuela de Paracaidismo
- Parque Tayrona
- Islas del Rosario
- Barú
- Volcan del Totumo
- Cuarto de Milla
- Colegios y Universidades



Puerto Velero

Santuario El Morro

Piedra Pintada

Cuarto de Milla

Playa Mendoza

Chorro de San Luis

Playa de Palmarito

Turipaná

61 H

Makana

Aeródromo Los Campanós

Tubará

# Certificados de Tradición y Libertad

No de Matricula  
040-458237

Área: 20 H

No de Matricula  
040-4503998

Área: 40 H

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.srbolondopago.gov.co/certificado/](http://www.srbolondopago.gov.co/certificado/)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
la guarda de la pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191125547925615206 Nro Matricula: 040-458237  
Pagina 2

Impreso el 25 de Noviembre de 2019 a las 08:41:57 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES MAKANA S.A.S. NIT# 9012102622 X

---

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-23247  
Doc: ESCRITURA 2086 del 09-07-2019 NOTARIA DOCE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)  
A: INVERSIONES MAKANA S.A.S. NIT# 9012102622 X

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-3875 Fecha: 28-11-2015  
INSERCIÓN DESCRIPCIÓN VALE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012. CORREC21

---

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

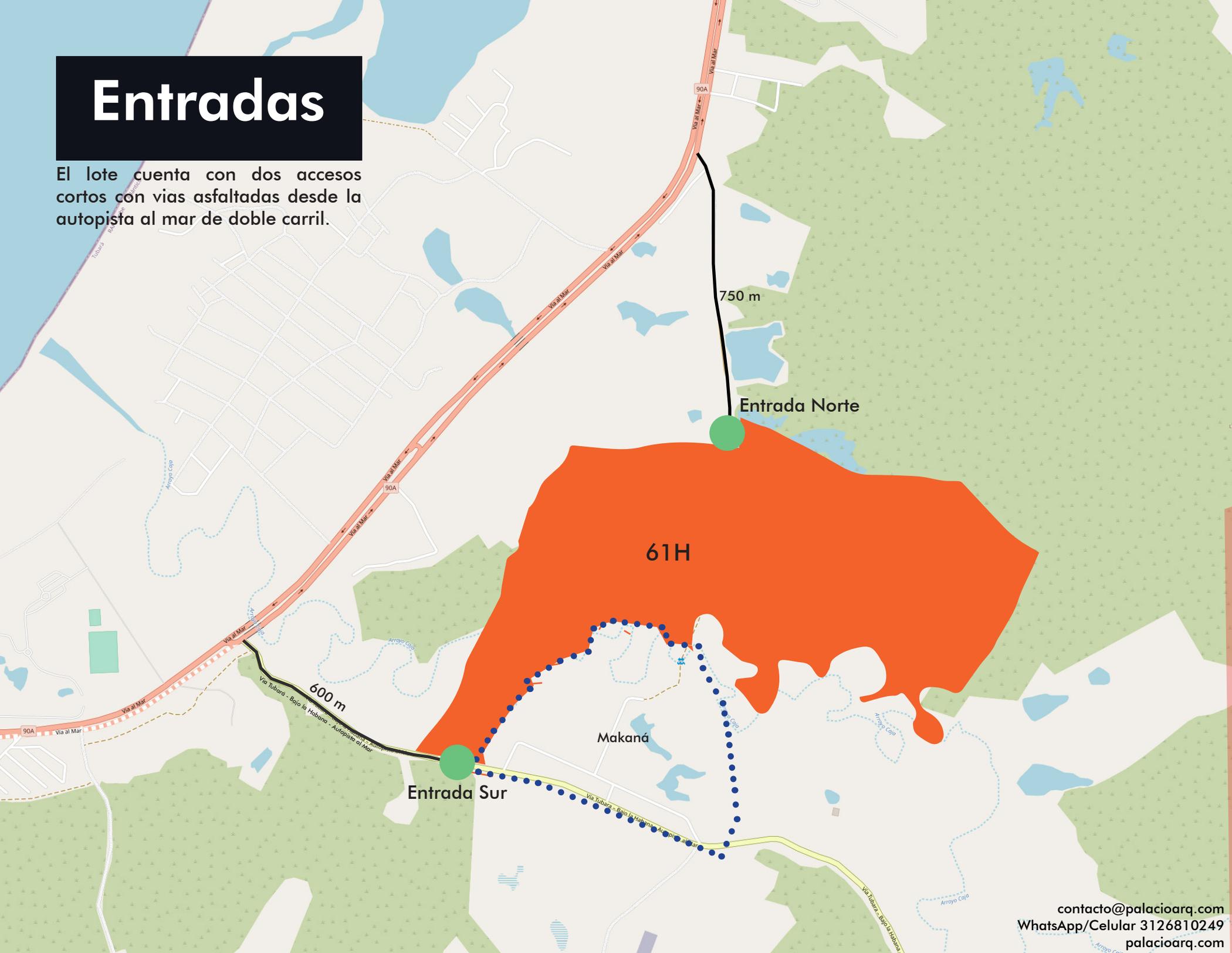
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech  
TURNO: 2019-219478 FECHA: 25-11-2019  
EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

---

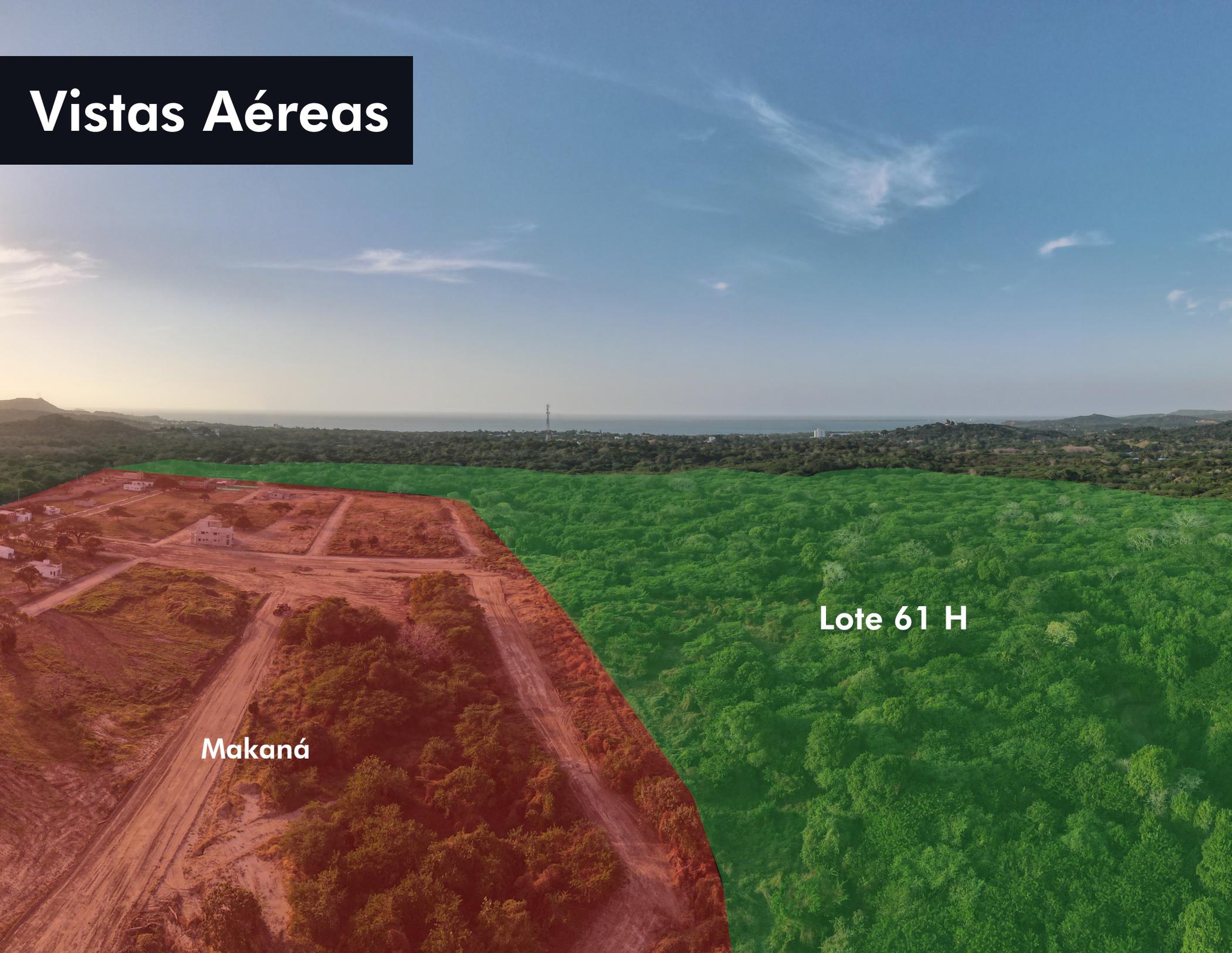
  
El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

# Entradas

El lote cuenta con dos accesos cortos con vías asfaltadas desde la autopista al mar de doble carril.



# Vistas Aéreas



**Makaná**

**Lote 61 H**

# Vistas Aéreas



Makaná

Lote 61 H

# Vistas Aéreas

Lote 61 H

Makaná

