

PALACIO ARQUITECTOS

Juan de Acosta,
Atlántico

Lotes

Ideal para la construcción de viviendas y apartamentos VIS localizado en el municipio de Juan de Acosta, categoría 6



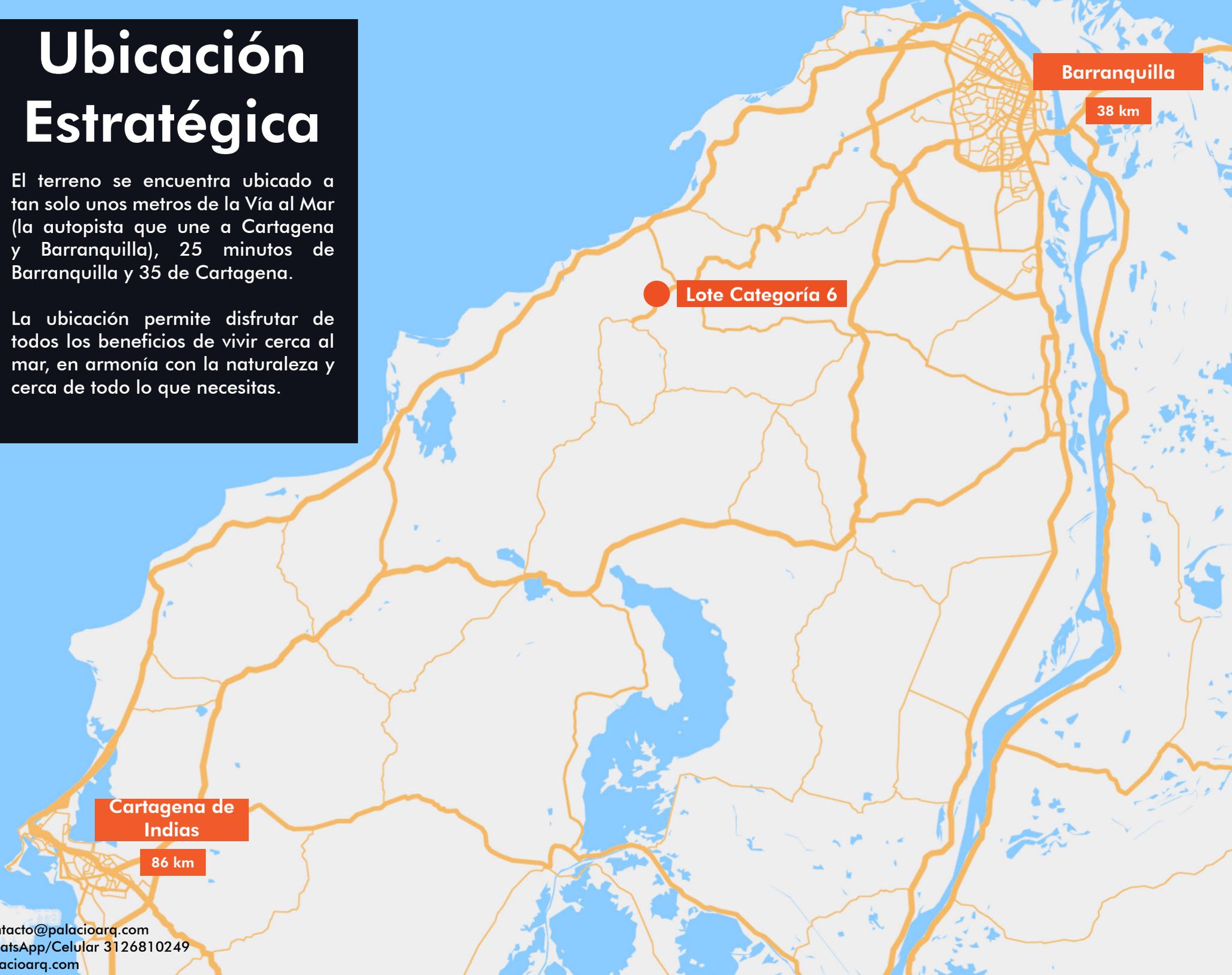
Reservas
Forestales
Protectoras
Regionales El

contacto@palacioarq.com
WhatsApp/Celular 3126810249
palacioarq.com

Ubicación Estratégica

El terreno se encuentra ubicado a tan solo unos metros de la Vía al Mar (la autopista que une a Cartagena y Barranquilla), 25 minutos de Barranquilla y 35 de Cartagena.

La ubicación permite disfrutar de todos los beneficios de vivir cerca al mar, en armonía con la naturaleza y cerca de todo lo que necesitas.



Barranquilla

38 km

Lote Categoría 6

Cartagena de Indias

86 km

Ubicación: Juan de Acosta,
Atlántico

Precio m²: \$100 mil M/L

Área: 6.5 hectáreas
(Con posibilidad de aumentar a 120 H)

Valor Total: \$6.500 mm M/L
(Negociables)

Uso del suelo: Residencial y
Comercial

Edificabilidad: 8 pisos

Categoría Municipal: 6

CARACTERÍSTICAS

Lote en Municipio de Categoría 6

El ministerio de Vivienda en el año 2023 comienza a favorecer a los municipios de categoría 4, 5 y 6, para el Subsidio 'Mi Casa Ya'.

Es una ubicación privilegiada a 2km del mar, a tan solo 50 minutos de Cartagena y a 25 minutos de Barranquilla. A 10 minutos del parque temático Caribe Aventura.

- Topografía semi-plana con suelos de alta resistencia.

DESCRIPCIÓN

ATRIBUTOS

- Cartagena de Indias
- Barranquilla
- Santa Marta
- Playa Tubará
- Puerto Velero y Marina
- Restaurante Sombrero Vueltiao
- Piedra Pintada y Piscina natural
- Chorro de San Luis
- Santuario El Morro
- Aeródromo Los Campanos
- Clínicas
- Reserva Natural los Charcones
- Escuela de Paracaidismo
- Parque Temático Caribe Aventura
- Islas del Rosario
- Barú
- Volcán del Totumo
- Cuarto de Milla
- Colegios y Universidades



Santa Verónica

Salinas del Rey

Cajacopi

Sombrero Vuelto

Playa Tubará

Playa Mendoza

Aeródromo Los Campanos

Juan de Acosta

Saco

114 H

6,5 H

Parque Temático Caribe Aventura

contacto@palacioarq.com
WhatsApp/Celular 3126810249
palacioarq.com

Certificado de Tradición y Libertad

No de Matricula
045-50065

Área: 6.5 H

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificador/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190426366019909943
Pagina 2

Nro Matricula: 045-50065

Impreso el 26 de Abril de 2019 a las 12:00:11 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMIREZ DE LAMBOGLIA LINA

CC# 22365675 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-2012 Radicación: 2012-3234

Doc: ESCRITURA 2898 del 02-11-2012 NOTARIA SEPTIMA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: APORTE A SOCIEDAD: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE RAMIREZ RITA DOLORES

CC# 22291338

DE: LAMBOGLIA RAMIREZ LINA

CC# 32758440

DE: LAMBOGLIA RAMIREZ ORIETTA

CC# 22444807

DE: RAMIREZ DE LAMBOGLIA LINA

CC# 22365675

A: LAMBOGLIA RAMIREZ S.A.S.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-7741

FECHA: 26-04-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOSE ANTONIO RAMOS ARRIETA

Imágenes



Saco-Juan de los Rios

Saco/Piojó

Imágenes



Juan de
Acosta